

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...857.../TB-THADS

Trà Ôn, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 53/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0001/25.04/THA/VLO/HTH ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Minh và bà Sơn Thị Lan; Địa chỉ: ấp Vĩnh Hòa, xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 16, đường Thống chế Điều Bát, khu 4, Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất tách thửa 186, diện tích 309,8m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn, đơn giá 1.085.000đ/m² thành tiền 108.500.000đ; 209,8m² đất trồng cây lâu năm, đơn giá 876.000đ/m² thành tiền 183.784.800đ); Cây trồng trên đất: Dừa giai đoạn sinh trưởng 5 đến 10 năm tuổi 5 cây, đơn giá 2.000.000đ/cây thành tiền 10.000.000đ, Cam giai đoạn sinh trưởng trên 2 năm tuổi, đơn giá 290.000đ/cây thành tiền 43.500.000đ. Chuồng heo diện tích 20m² không còn giá trị nên không thẩm định giá. Giá khởi điểm: 345.784.800đ (Ba trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi bốn ngàn tám trăm đồng).

2/ Quyền sử dụng đất thửa 202, diện tích 2437,9m², loại đất trồng cây lâu năm, đơn giá 90.000đ/m², thành tiền 219.411.000đ; Cây trồng trên đất: Cam giai đoạn sinh trưởng trên 02 năm tuổi 150 cây, đơn giá 290.000đ/cây thành tiền 43.500.000đ, Cam giai đoạn sinh trưởng đã già cỗi, năng suất thấp 1.000 cây, đơn giá 125.000đ/cây thành tiền 125.000.000đ. Giá khởi điểm: 387.911.000đ (Ba trăm tám mươi bảy triệu chín trăm mười một ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Năng lực pháp lý
- Năng lực kinh nghiệm;
- Năng lực tài chính
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (Trong giờ hành chính). Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 16, đường Thống chế Điều Bát, khu 4, Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trà Ôn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ